

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 184

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	396
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 490
Начислено населению	63 991
Оплачено населением	59 848
Оплачено	59 848
Задолженность на 01.01.2020 г.	34 633

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-214 188
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 371
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 829
- Очистка кровли от снега	8 602
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 384
- Прочистка канализации	5 556
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 484
- Аварийно-ремонтная служба	1 615
- Профилактический осмотр	2 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 272
3.1 Услуги сторонних организаций	551
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	202
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 721
- Уборка придомовой территории	16 721
4. Общеэксплуатационные расходы	7 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 238
5.1 Управление жилым фондом	5 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 714
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 462
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	875
6. Прочие расходы	2 066
Итого стоимость услуг без НДС	70 950
Всего с учетом НДС	85 140

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-239 479**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)