

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Железняцкая, 37/1**

4195

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-17 394
Начислено населению	53 631
Оплачено населением	47 375
Оплачено	47 375
Задолженность на 01.01.2020 г.	-11 138

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-438 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 985
- Очистка кровли от снега	7 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 139
- Ремонт фасада	20 571
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 278
- Аварийно-ремонтная служба	1 629
- Профилактический осмотр	2 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 435
3.1 Услуги сторонних организаций	1 511
- Дератизация	39
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	340
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 924
- Уборка придомовой территории	13 924
4. Общеэксплуатационные расходы	7 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 166
5.1 Управление жилым фондом	5 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 649
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	847
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	820
6. Прочие расходы	2 083
Итого стоимость услуг без НДС	71 530
Всего с учетом НДС	85 836

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-476 885**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)