

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Железняцкая, 37/2**

4196

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	398,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-276
Начислено населению	60 614
Оплачено населением	60 060
Оплачено	60 060
Задолженность на 01.01.2020 г.	278

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-281 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 471
- Общестроительные работы	3 473
- Очистка кровли от снега	7 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 112
- Ремонт фасада	19 612
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 239
- Аварийно-ремонтная служба	1 627
- Профилактический осмотр	2 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 432
3.1 Услуги сторонних организаций	1 508
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	340
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 924
- Уборка придомовой территории	13 924
4. Общеэксплуатационные расходы	7 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 968
5.1 Управление жилым фондом	5 689
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 312
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	847
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	968
6. Прочие расходы	2 150
Итого стоимость услуг без НДС	73 832
Всего с учетом НДС	88 598

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-309 970**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)