

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Железняцкая, 37/3

4197

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-22 876
Начислено населению	57 360
Оплачено населением	73 031
Оплачено	73 031
Задолженность на 01.01.2020 г.	-38 547

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-381 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 311
- Очистка кровли от снега	7 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 114
- Ремонт фасада	34 923
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 242
- Аварийно-ремонтная служба	1 630
- Профилактический осмотр	2 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 333
3.1 Услуги сторонних организаций	1 453
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	340
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 879
- Уборка придомовой территории	22 879
4. Общеэксплуатационные расходы	7 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 217
5.1 Управление жилым фондом	5 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 478
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 039
6. Прочие расходы	2 781
Итого стоимость услуг без НДС	95 470
Всего с учетом НДС	114 564

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -423 482

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)