

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Железняцкая, 37/4

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 884
Начислено населению	53 016
Оплачено населением	53 759
Оплачено	53 759
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 627

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-261 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 975
- Очистка кровли от снега	7 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 876
- Ремонт фасада	27 825
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 022
- Аварийно-ремонтная служба	1 632
- Профилактический осмотр	3 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 802
3.1 Услуги сторонних организаций	2 795
- Дезинсекция	699
- Дератизация	757
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	341
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 007
- Уборка придомовой территории	14 007
4. Общеэксплуатационные расходы	7 596
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 255
5.1 Управление жилым фондом	5 707
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 685
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	919
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	863
6. Прочие расходы	3 019
Итого стоимость услуг без НДС	103 669
Всего с учетом НДС	124 402

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-332 243**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)