

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Акназарова, 18

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 633
Начислено населению	157 087
Оплачено населением	156 237
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	157 512
Задолженность на 01.01.2020 г.	16 718

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-410 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 397
- Внешнее благоустройство	8 033
- Гидравлическое испытание ЦО	8 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 785
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 403
- Прочистка канализации	3 742
- Ремонт дверей	555
- Сантехнические работы	2 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 943
- Аварийно-ремонтная служба	3 994
- Профилактический осмотр	5 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 008
3.1 Услуги сторонних организаций	1 455
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экокбокс	852
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 553
- Уборка придомовой территории	29 553
4. Общеэксплуатационные расходы	15 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 688
5.1 Управление жилым фондом	16 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 756
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 396
6. Прочие расходы	4 199

Итого стоимость услуг без НДС 144 178

Всего с учетом НДС 173 013

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -426 350

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 753
Начислено населению	78 822
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 930
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	66 173
Начислено населению	60 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 022
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 129
Начислено населению	1 683
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)