

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Акназарова, 20

3986

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	102 521
Начислено населению	119 615
Оплачено населением	103 805
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	105 079
Задолженность на 01.01.2020 г.	118 567

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-936 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 160
- Гидравлическое испытание ЦО	8 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 149
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 403
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	7 483
- Ремонт кровли	15 495
- Электромонтажные работы	5 952
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 158
- Аварийно-ремонтная служба	2 460
- Профилактический осмотр	5 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 780
3.1 Услуги сторонних организаций	1 265
- Дезинсекция	158
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	525
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 515
- Уборка придомовой территории	35 515
4. Общеэксплуатационные расходы	9 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 381
5.1 Управление жилым фондом	9 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 495
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 138
6. Прочие расходы	4 119

Итого стоимость услуг без НДС 141 419

Всего с учетом НДС 169 702

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 000 880

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	87 449
Начислено населению	85 098
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 351
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	52 597
Начислено населению	49 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 168
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 204
Начислено населению	1 565
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 639

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)