

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3812,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	184 077
Начислено населению	568 974
Оплачено населением	558 352
Начислено арендаторам	50 592
Оплачено арендаторами	35 115
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	599 184
Задолженность на 01.01.2020 г.	211 980

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-17 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 510
- Внешнее благоустройство	22 416
- Гидравлическое испытание ЦО	25 691
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 206
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	7 483
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	59 761
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 555
- Аварийно-ремонтная служба	15 552
- Профилактический осмотр	9 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 452
3.1 Услуги сторонних организаций	66 457
- Дезинсекция	4 499
- Дератизация	2 607
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экобоксов	3 317
- Тех.обслуживание ВДГО	4 983
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 995
- Уборка придомовой территории	69 995
4. Общеэксплуатационные расходы	62 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 434
5.1 Управление жилым фондом	57 072
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 147
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 215
6. Прочие расходы	13 291

Итого стоимость услуг без НДС **456 316**

Всего с учетом НДС **547 579**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **33 720**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 296 315

Начислено населению 289 845

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 469

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 302 074

Начислено населению 260 565

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 41 509

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 521

Начислено населению 10 358

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 163

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)