

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Акназарова, 27

4762

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1962   |
| Общая площадь (кв.м) | 1520,2 |
| Количество квартир   | 35     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>94 265</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>264 280</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>270 863</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>8 629</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>273 973</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>96 816</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-1 318 382</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>56 069</b>     |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 12 474            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696             |
| - Общестроительные работы                                                        | 851               |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 25 202            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 6 364             |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 483             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 546</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 201             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 346            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>63 081</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>9 307</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 545             |
| - Дератизация                                                                    | 1 871             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 894               |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 323             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 675             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>53 775</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 53 775            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 750</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>34 761</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>21 878</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 415</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 991             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 776             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 648               |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 468</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>5 856</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>201 064</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>241 277</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 285 686</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 173 628 |
| Начислено населению                              | 171 036 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 592   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 223 692 |
| Начислено населению                              | 134 011 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 89 680  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)