

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 38**

3996

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	59 287
Начислено населению	59 883
Оплачено населением	52 046
Оплачено	52 046
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 124

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-322 768
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 740
- Внешнее благоустройство	20 312
- Гидравлическое испытание ЦО	4 455
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 364
- Проверка на прогрев	2 119
- Прочистка канализации	4 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 296
- Аварийно-ремонтная служба	1 629
- Профилактический осмотр	5 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 538
3.1 Услуги сторонних организаций	2 727
- Дезинсекция	627
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	211
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 811
- Уборка придомовой территории	27 811
4. Общеэксплуатационные расходы	6 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 821
5.1 Управление жилым фондом	5 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 217
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	847
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	906
6. Прочие расходы	2 697
Итого стоимость услуг без НДС	92 596
Всего с учетом НДС	111 115
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-381 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)