

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1988
6020,2
152

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	681
Начислено населению	1 369 649
Оплачено населением	1 298 264
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 627
Оплачено	1 309 892
Задолженность на 01.01.2020 г.	72 864

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	908 105
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 117
- Внешнее благоустройство	76 431
- Гидравлическое испытание ЦО	42 363
- Общестроительные работы	876
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 657
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	18 138
- Ремонт межпанельных швов	7 807
- Ремонт мусопровода	2 488
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	12 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 780
- Аварийно-ремонтная служба	24 555
- Профилактический осмотр	12 224
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 405
3.1 Услуги сторонних организаций	248 085
- Дезинсекция	3 712
- Дератизация	2 960
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	2 394
- Обслуживание экокбокс	5 238
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 349
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 320
- Уборка мусоропровода	122 515
- Уборка придомовой территории	49 805
4. Общеэксплуатационные расходы	98 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 074
5.1 Управление жилым фондом	99 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 883
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 030
6. Прочие расходы	27 162

Итого стоимость услуг без НДС **932 555**

Всего с учетом НДС **1 119 066**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 098 931**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	776 060
Начислено населению	584 136
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	191 923
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	562 558
Начислено населению	350 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	212 387
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 266
Начислено населению	48 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 199

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)