

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1894,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	42 533
Начислено населению	330 404
Оплачено населением	313 519
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	316 629
Задолженность на 01.01.2020 г.	59 923

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-885 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 659
- Внешнее благоустройство	66 034
- Гидравлическое испытание ЦО	20 681
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 008
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 474
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	8 980
- Ремонт дверей	555
- Электромонтажные работы	3 976
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 398
- Аварийно-ремонтная служба	7 726
- Профилактический осмотр	9 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 388
3.1 Услуги сторонних организаций	42 437
- Дезинсекция	1 732
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбокс	1 648
- Тех.обслуживание ВДГО	1 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 192
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 951
- Уборка придомовой территории	48 951
4. Общеэксплуатационные расходы	30 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 228
5.1 Управление жилым фондом	32 098
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 961
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 168
6. Прочие расходы	9 525

Итого стоимость услуг без НДС **327 041**

Всего с учетом НДС **392 449**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-961 042**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	282 079
Начислено населению	246 466
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 613
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	230 918
Начислено населению	168 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 394
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 706
Начислено населению	12 481
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)