

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 60/1**

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 897
Начислено населению	687 167
Оплачено населением	672 520
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	675 982
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 734

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-842 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 285
- Внешнее благоустройство	2 640
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Общестроительные работы	13 100
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 389
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 038
- Прочистка канализации	16 796
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 582
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 731
- Аварийно-ремонтная служба	11 600
- Профилактический осмотр	6 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 501
3.1 Услуги сторонних организаций	77 870
- Дезинсекция	1 759
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	1 502
- Тех.обслуживание ВДГО	2 138
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 631
- Уборка лестничных клеток	70 002
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	51 785
4. Общеэксплуатационные расходы	46 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 281
5.1 Управление жилым фондом	42 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 485
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 076
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 495
6. Прочие расходы	13 683
Итого стоимость услуг без НДС	469 786
Всего с учетом НДС	563 744

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -730 400

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	244 923
Начислено населению	235 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 433
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	163 926
Начислено населению	141 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 304
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 811
Начислено населению	24 955
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 856

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)