

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 072
Начислено населению	560 728
Оплачено населением	534 342
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	539 434
Задолженность на 01.01.2020 г.	45 301

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-672 130
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 563
- Внешнее благоустройство	67 658
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Обследование жилых домов для оценки состояния	30 000
- Общестроительные работы	23 413
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 596
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 038
- Ремонт кровли	5 241
- Сантехнические работы	2 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 541
- Аварийно-ремонтная служба	11 418
- Профилактический осмотр	6 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 046
3.1 Услуги сторонних организаций	82 057
- Дезинсекция	1 211
- Дератизация	1 359
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	1 478
- Тех.обслуживание ВДГО	3 637
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 989
- Уборка лестничных клеток	66 560
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	73 587
4. Общеэксплуатационные расходы	45 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 219
5.1 Управление жилым фондом	47 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 759
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 410
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 410
6. Прочие расходы	17 368

Итого стоимость услуг без НДС **596 315**

Всего с учетом НДС **715 578**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-848 274**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	256 592
Начислено населению	247 645
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 946
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	172 893
Начислено населению	147 988
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 905
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 322
Начислено населению	24 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 050

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)