

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 60/3**

4002

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2803,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-15 372
Начислено населению	607 811
Оплачено населением	593 725
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	598 817
Задолженность на 01.01.2020 г.	557

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-199 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 934
- Гидравлическое испытание ЦО	20 483
- Общестроительные работы	11 491
- Поверка приборов учета	1 250
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 982
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 565
- Аварийно-ремонтная служба	11 434
- Профилактический осмотр	6 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 497
3.1 Услуги сторонних организаций	77 959
- Дезинсекция	1 213
- Дератизация	1 360
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбосов	1 480
- Тех.обслуживание ВДГО	3 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 538
- Уборка лестничных клеток	64 264
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	94 431
4. Общеэксплуатационные расходы	45 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 021
5.1 Управление жилым фондом	39 986
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 483
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 552
6. Прочие расходы	14 000

Итого стоимость услуг без НДС **480 656**

Всего с учетом НДС **576 788**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-177 841**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	369 358
Начислено населению	273 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 927
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	394 609
Начислено населению	149 402
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	245 207
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 078
Начислено населению	15 219
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 859

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)