

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 60

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 483
Начислено населению	605 548
Оплачено населением	617 439
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	620 900
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 577

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	108 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 481
- Внешнее благоустройство	2 640
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Общестроительные работы	555
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 289
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 038
- Прочистка канализации	24 564
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	14 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 150
- установка радиатора	16 272
- Электромонтажные работы	12 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 731
- Аварийно-ремонтная служба	11 600
- Профилактический осмотр	6 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	283 760
3.1 Услуги сторонних организаций	78 997
- Дезинсекция	2 304
- Дератизация	1 362
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	1 502
- Тех.обслуживание ВДГО	2 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 762
- Уборка лестничных клеток	65 412
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	81 507
4. Общеэксплуатационные расходы	46 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 078
5.1 Управление жилым фондом	40 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 874
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 637
6. Прочие расходы	15 461

Итого стоимость услуг без НДС 530 814

Всего с учетом НДС 636 976

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 92 102

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	320 002
Начислено населению	209 758
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 244
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	189 779
Начислено населению	138 617
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 162
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 877
Начислено населению	22 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 923

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)