

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-8 220
Начислено населению	630 246
Оплачено населением	607 143
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	611 883
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 247

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	340 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 338
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Общестроительные работы	1 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 503
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 038
- Прочистка канализации	7 483
- Сантехнические работы	113 193
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
- Электромонтажные работы	12 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 577
- Аварийно-ремонтная служба	11 605
- Профилактический осмотр	5 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 740
3.1 Услуги сторонних организаций	129 365
- Дезинсекция	1 112
- Дератизация	1 260
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 503
- Тех.обслуживание ВДГО	4 537
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 777
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 375
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	78 532
4. Общеэксплуатационные расходы	46 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 182
5.1 Управление жилым фондом	47 948
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 097
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 138
6. Прочие расходы	17 105

Итого стоимость услуг без НДС **587 264**

Всего с учетом НДС **704 717**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **247 739**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 307 551

Начислено населению 249 687

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 57 864

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 176 289

Начислено населению 146 776

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 29 514

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 261

Начислено населению 23 820

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 441

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)