

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 66/1**

4005

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4576,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-24 259
Начислено населению	1 010 897
Оплачено населением	979 172
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	984 889
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 269

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	221 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 084
- Гидравлическое испытание ЦО	23 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Проверка на прогрев	2 916
- Сантехнические работы	13 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	31 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 576
- Аварийно-ремонтная служба	18 666
- Профилактический осмотр	7 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 575
3.1 Услуги сторонних организаций	210 482
- Дезинсекция	2 343
- Дератизация	2 036
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбокс	2 416
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 093
- Уборка мусоропровода	64 772
- Уборка придомовой территории	70 321
4. Общеэксплуатационные расходы	74 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 831
5.1 Управление жилым фондом	88 121
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 429
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 282
6. Прочие расходы	19 427

Итого стоимость услуг без НДС **666 987**

Всего с учетом НДС **800 385**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **405 727**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	511 201
Начислено населению	332 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	178 448
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	432 589
Начислено населению	211 154
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	221 435
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 012
Начислено населению	25 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 758

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)