

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 66/3**

4007

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4252
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	21 831
Начислено населению	839 749
Оплачено населением	821 096
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	826 187
Задолженность на 01.01.2020 г.	42 327

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	314 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	441 252
- Гидравлическое испытание ЦО	23 365
- Поверка оборудования УУТЭ	14 167
- Промывка ствола мусоропровода	17 800
- Ремонт входной группы	312 523
- Ремонт межпанельных швов	57 368
- Сантехнические работы	8 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 253
- Аварийно-ремонтная служба	17 343
- Профилактический осмотр	7 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 333
3.1 Услуги сторонних организаций	228 539
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	2 245
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 028
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 446
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 795
- Уборка мусоропровода	64 772
- Уборка придомовой территории	46 022
4. Общеэксплуатационные расходы	69 214
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 720
5.1 Управление жилым фондом	60 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 752
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 316
6. Прочие расходы	29 093

Итого стоимость услуг без НДС	998 866
Всего с учетом НДС	1 198 639

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-58 261**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	355 065
Начислено населению	345 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 721
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	376 007
Начислено населению	300 613
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 393
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 643
Начислено населению	35 511
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 132

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)