

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 66/4**

4008

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4287,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 598
Начислено населению	907 917
Оплачено населением	880 109
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	887 913
Задолженность на 01.01.2020 г.	39 171

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-120 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 912
- Гидравлическое испытание ЦО	45 236
- Общестроительные работы	6 853
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	13 033
- Ремонт кровли	55 844
- Сантехнические работы	3 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Электромонтажные работы	10 898
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 162
- Аварийно-ремонтная служба	17 487
- Профилактический осмотр	7 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 320
3.1 Услуги сторонних организаций	231 406
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 507
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	3 730
- Тех.обслуживание ВДГО	3 029
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 748
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 913
- Уборка мусоропровода	64 772
- Уборка придомовой территории	50 141
4. Общеэксплуатационные расходы	69 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 055
5.1 Управление жилым фондом	62 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 232
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 447
6. Прочие расходы	20 228

Итого стоимость услуг без НДС	694 480
Всего с учетом НДС	833 376

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-65 540**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	353 962
Начислено населению	346 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 170
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	393 734
Начислено населению	218 216
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	175 518
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 513
Начислено населению	29 459
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)