

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	5039,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-45 804
Начислено населению	922 971
Оплачено населением	896 301
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	901 667
Задолженность на 01.01.2020 г.	-18 810

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	400 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 835
- Гидравлическое испытание ЦО	23 365
- Общестроительные работы	19 155
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Ремонт межпанельных швов	87 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 442
- Аварийно-ремонтная служба	20 557
- Профилактический осмотр	7 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 714
3.1 Услуги сторонних организаций	221 355
- Дезинсекция	1 613
- Дератизация	2 025
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	2 661
- Тех.обслуживание ВДГО	4 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 391
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 359
- Уборка мусоропровода	64 772
- Уборка придомовой территории	61 587
4. Общеэксплуатационные расходы	82 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 887
5.1 Управление жилым фондом	77 891
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 755
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 241
6. Прочие расходы	21 148

Итого стоимость услуг без НДС **726 070**

Всего с учетом НДС **871 284**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **430 650**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	338 247
Начислено населению	331 680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 567
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	290 233
Начислено населению	260 993
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 241
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 637
Начислено населению	24 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 079

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)