

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 68/2**

4012

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3846,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	27 052
Начислено населению	951 778
Оплачено населением	918 026
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	925 204
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 610

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	879 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 571
- Гидравлическое испытание ЦО	40 797
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 385
- Прочистка канализации	14 786
- Сантехнические работы	17 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 811
- Электромонтажные работы	3 129
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 423
- Аварийно-ремонтная служба	15 689
- Профилактический осмотр	7 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 062
3.1 Услуги сторонних организаций	226 473
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	3 346
- Тех.обслуживание ВДГО	4 259
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 914
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 588
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	69 745
4. Общеэксплуатационные расходы	62 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 222
5.1 Управление жилым фондом	55 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 410
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 981
6. Прочие расходы	18 267

Итого стоимость услуг без НДС **627 173**

Всего с учетом НДС **752 607**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 052 024**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	308 602
Начислено населению	300 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 549
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	227 957
Начислено населению	198 855
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 102
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 940
Начислено населению	27 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 361

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)