

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	98 040
Начислено населению	761 224
Оплачено населением	743 552
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	748 292
Задолженность на 01.01.2020 г.	116 076

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	664 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	685 945
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Замена дверей	55 648
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	876
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 693
- Прочистка канализации	4 323
- Ремонт лестничных клеток ж/д	572 220
- Сантехнические работы	5 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 304
- Аварийно-ремонтная служба	15 628
- Профилактический осмотр	7 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 715
3.1 Услуги сторонних организаций	189 326
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 596
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбсов	2 023
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 388
- Уборка придомовой территории	63 388
4. Общеэксплуатационные расходы	62 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 840
5.1 Управление жилым фондом	54 655
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 749
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 435
6. Прочие расходы	33 066
Итого стоимость услуг без НДС	1 135 253
Всего с учетом НДС	1 362 304

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 50 520

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	311 815
Начислено населению	295 070
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 745

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	217 829
Начислено населению	175 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 969

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	47 380
Начислено населению	28 459
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 921

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)