

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 70/2**

4017

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	348 957
Начислено населению	1 570 333
Оплачено населением	1 540 565
Начислено за использование общедомового имущества	19 138
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 545 657
Задолженность на 01.01.2020 г.	392 771

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	363 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 728
- Гидравлическое испытание ЦО	42 144
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	8 958
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 657
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 604
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	4 323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Электромонтажные работы	7 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 549
- Аварийно-ремонтная служба	30 570
- Профилактический осмотр	12 979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	635 528
3.1 Услуги сторонних организаций	393 499
- Дезинсекция	7 232
- Дератизация	3 060
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	3 052
- Обслуживание экокочков	3 958
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	7 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 461
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 029
- Уборка мусоропровода	115 586
- Уборка придомовой территории	126 443
4. Общеэксплуатационные расходы	122 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	175 004
5.1 Управление жилым фондом	108 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 677
- Выдача справок о регистрации	3 707
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 701
6. Прочие расходы	33 115
Итого стоимость услуг без НДС	1 136 953
Всего с учетом НДС	1 364 343
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	545 202

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	924 622
Начислено населению	801 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 137

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	639 891
Начислено населению	526 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 397

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	85 200
Начислено населению	52 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 049

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)