

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бакалинская, 70

4015

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	57 359
Начислено населению	675 981
Оплачено населением	645 879
Начислено за использование общедомового имущества	26 958
Оплачено за использование общедомового имущества	22 539
Оплачено	668 418
Задолженность на 01.01.2020 г.	91 880

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 251 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 679
- Гидравлическое испытание ЦО	4 255
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 970
- Проверка на прогрев	2 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 333
- Аварийно-ремонтная служба	11 375
- Профилактический осмотр	5 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 374
3.1 Услуги сторонних организаций	228 563
- Дезинсекция	976
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	2 426
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 811
- Уборка мусоропровода	38 210
- Уборка придомовой территории	37 601
4. Общеэксплуатационные расходы	45 404
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 339
5.1 Управление жилым фондом	41 558
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 080
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 701
6. Прочие расходы	13 924
Итого стоимость услуг без НДС	478 054
Всего с учетом НДС	573 665

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 157 169**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	227 132
Начислено населению	224 598
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 534
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	304 834
Начислено населению	133 153
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171 681
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 806
Начислено населению	13 416
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 390

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)