

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3236,9
Количество квартир	191

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	589 496
Начислено населению	946 106
Оплачено населением	824 032
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	829 124
Задолженность на 01.01.2020 г.	713 413

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 465 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 430
- Гидравлическое испытание ЦО	22 819
- Общестроительные работы	851
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 064
- Прочистка канализации	35 511
- Ремонт лестничной клетки	163 295
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	29 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 915
- Аварийно-ремонтная служба	13 203
- Профилактический осмотр	7 712
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 425
3.1 Услуги сторонних организаций	105 729
- Дезинсекция	4 512
- Дератизация	2 022
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	2 814
- Тех.обслуживание ВДГО	2 888
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 695
- Уборка придомовой территории	69 695
4. Общеэксплуатационные расходы	52 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 936
5.1 Управление жилым фондом	46 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 296
- Выдача справок о регистрации	5 034
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 940
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 322
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 468
6. Прочие расходы	17 981

Итого стоимость услуг без НДС **617 364**

Всего с учетом НДС **740 836**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 377 013**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	881 178
Начислено населению	843 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 407

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	795 476
Начислено населению	487 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	307 672

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)