

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Баргузинская, 6**

4018

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	7484,6
Количество квартир	143

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 177
Начислено населению	1 861 367
Оплачено населением	1 835 211
Начислено арендаторам	17 271
Оплачено арендаторами	19 335
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	1 861 373
Задолженность на 01.01.2020 г.	41 595

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	60 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 107
- Гидравлическое испытание ЦО	42 144
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 720
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 604
- Ремонт межпанельных швов	8 351
- Сантехнические работы	19 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 958
- Утепление фасада	91 401
- Электромонтажные работы	11 445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 533
- Аварийно-ремонтная служба	30 528
- Профилактический осмотр	13 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	651 870
3.1 Услуги сторонних организаций	432 791
- Дезинсекция	3 177
- Дератизация	3 363
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	2 344
- Обслуживание экокбсов	3 953
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Поверка и ремонт водосчетчика	9 053
- Тех.обслуживание ВДГО	8 217
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	163 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 079
- Уборка мусоропровода	114 431
- Уборка придомовой территории	104 648
4. Общеэксплуатационные расходы	121 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 772
5.1 Управление жилым фондом	112 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 628
- Выдача справок о регистрации	2 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 992
6. Прочие расходы	35 794

Итого стоимость услуг без НДС	1 228 936
Всего с учетом НДС	1 474 723

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 447 072

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	735 805
Начислено населению	373 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	362 639
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 725
Начислено населению	54 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 550

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)