

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Красноводская, 12

4791

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	273,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	21 564
Начислено населению	46 012
Оплачено населением	38 289
Оплачено	38 289
Задолженность на 01.01.2020 г.	29 287

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-382 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 259
- Гидравлическое испытание ЦО	3 275
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 092
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Ремонт кровли	11 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 787
- Аварийно-ремонтная служба	1 115
- Профилактический осмотр	2 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 011
3.1 Услуги сторонних организаций	1 261
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	238
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 750
- Уборка придомовой территории	22 750
4. Общеэксплуатационные расходы	4 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 500
5.1 Управление жилым фондом	3 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	989
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	753
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	612
6. Прочие расходы	2 130
Итого стоимость услуг без НДС	73 136
Всего с учетом НДС	87 764

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -431 901

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)