

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Красноводская, 22**

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 445
Начислено населению	146 597
Оплачено населением	134 610
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	135 884
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 668

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-274 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 029
- Внешнее благоустройство	39 527
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 099
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	2 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 660
- Аварийно-ремонтная служба	3 051
- Профилактический осмотр	8 609
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 192
3.1 Услуги сторонних организаций	4 555
- Дезинсекция	1 317
- Дератизация	1 377
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	263
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 637
- Уборка придомовой территории	46 637
4. Общеэксплуатационные расходы	12 180
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 555
5.1 Управление жилым фондом	10 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 655
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 948
6. Прочие расходы	5 119
Итого стоимость услуг без НДС	175 735
Всего с учетом НДС	210 883
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-349 934

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)