

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Красноводская, 7

4275

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1962   |
| Общая площадь (кв.м) | 1441,7 |
| Количество квартир   | 36     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>42 254</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>303 809</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>290 271</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 275</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>291 546</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>56 028</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-715 233</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>70 312</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 11 792          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 24 786          |
| - Поверка приборов учета                                                         | 17 190          |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 080           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 038           |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 3 427           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 432</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 880           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 551          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>80 363</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>29 371</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 685           |
| - Дератизация                                                                    | 1 876           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 927             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 735           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 254           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 705           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 17 189          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>50 992</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 50 992          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>23 473</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>31 209</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>20 565</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 357</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 824             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 957           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 576             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 286</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 654</b>    |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 228 442 |
| Всего с учетом НДС            | 274 130 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -697 818

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 389 053 |
| Начислено населению                              | 255 478 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 133 575 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 11 356  |
| Начислено населению                              | 7 581   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 775   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)