

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Красноводская, 9

4276

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1960   |
| Общая площадь (кв.м) | 1541,7 |
| Количество квартир   | 35     |

| Статьи доходов                                    | 2019г.        |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>              | <b>31 358</b> |
| Начислено населению                               | 296 729       |
| Оплачено населением                               | 300 493       |
| Начислено арендаторам                             | 7 494         |
| Оплачено арендаторами                             | 5 760         |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615         |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 3 110         |
| Оплачено                                          | 309 363       |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>             | <b>29 833</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-609 211</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>74 107</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 12 119          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 24 786          |
| - Сантехнические работы                                                          | 29 028          |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 3 572           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 907             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 898</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 288           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 610          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>54 464</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>15 098</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 700           |
| - Дератизация                                                                    | 1 899           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 927             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 735           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 341           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 200           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>39 366</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 39 366          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>25 101</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>37 959</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 350</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 923</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 281           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 705           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 936             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 686</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 256</b>    |

Итого стоимость услуг без НДС 214 785

Всего с учетом НДС 257 742

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -557 590

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 403 194

Начислено населению 241 270

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 161 924

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 204

Начислено населению 7 480

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 724

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)