

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 141

4818

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3117,5
Количество квартир	130

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	74 996
Начислено населению	601 072
Оплачено населением	580 475
Начислено арендаторам	100 074
Оплачено арендаторами	138 990
Начислено за использование общедомового имущества	9 544
Оплачено за использование общедомового имущества	7 635
Оплачено	727 100
Задолженность на 01.01.2020 г.	58 586

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	392 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 523
- Внешнее благоустройство	876
- Гидравлическое испытание ЦО	12 010
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 612
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	11 997
- Сантехнические работы	12 076
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 873
- Аварийно-ремонтная служба	12 716
- Профилактический осмотр	4 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 355
3.1 Услуги сторонних организаций	13 536
- Дезинсекция	49
- Дератизация	447
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 627
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 819
- Уборка придомовой территории	72 819
4. Общеэксплуатационные расходы	50 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 492
5.1 Управление жилым фондом	44 469
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 463
- Выдача справок о регистрации	2 723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	43 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 560
6. Прочие расходы	10 156

Итого стоимость услуг без НДС 348 674

Всего с учетом НДС 418 409

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 701 603

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 688 141

Начислено населению 473 819

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 214 323

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)