

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3885,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	59 285
Начислено населению	688 708
Оплачено населением	651 843
Начислено арендаторам	82 533
Оплачено арендаторами	57 602
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	714 537
Задолженность на 01.01.2020 г.	122 924

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	42 853
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 642
- Внешнее благоустройство	35 071
- Гидравлическое испытание ЦО	18 889
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 099
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	24 421
- Сантехнические работы	5 550
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 930
- Аварийно-ремонтная служба	15 847
- Профилактический осмотр	14 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 255
3.1 Услуги сторонних организаций	74 550
- Дезинсекция	851
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	4 475
- Обслуживание экобоксов	2 052
- Тех.обслуживание ВДГО	7 151
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 487
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 705
- Уборка придомовой территории	89 705
4. Общеэксплуатационные расходы	63 259
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 082
5.1 Управление жилым фондом	55 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 806
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 496
6. Прочие расходы	13 985

Итого стоимость услуг без НДС **480 152**

Всего с учетом НДС **576 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **181 208**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 563 276

Начислено населению 554 383

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 893

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 14 487

Начислено населению 9 668

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 819

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)