

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 148/3**

4747

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4842
Количество квартир	52

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	56 994
Начислено населению	840 605
Оплачено населением	889 764
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	893 225
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 819

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	464 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 820
- Внешнее благоустройство	18 712
- Гидравлическое испытание ЦО	16 187
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 616
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 905
- Промывка ствола мусоропровода	26 700
- Ремонт кровли	17 156
- Сантехнические работы	1 979
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 253
- Аварийно-ремонтная служба	19 750
- Профилактический осмотр	10 503
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 276
3.1 Услуги сторонних организаций	212 519
- Дезинсекция	2 346
- Дератизация	2 496
- Комплексное обслуживание лифтов	157 629
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экбоксов	2 557
- Тех.обслуживание ВДГО	4 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 757
- Уборка лестничных клеток	138 857
- Уборка мусоропровода	41 675
- Уборка придомовой территории	56 225
4. Общеэксплуатационные расходы	78 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 416
5.1 Управление жилым фондом	79 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 120
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 722
6. Прочие расходы	23 178
Итого стоимость услуг без НДС	795 778
Всего с учетом НДС	954 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **402 384**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	208 696
Начислено населению	196 044
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 652
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	238 609
Начислено населению	196 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 574

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)