

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 150/2

4750

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	2740,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 512
Начислено населению	401 896
Оплачено населением	405 958
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	409 068
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 956

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	113 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 252
- Внешнее благоустройство	18 712
- Гидравлическое испытание ЦО	10 045
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 975
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 186
- Прочистка канализации	2 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 458
- Аварийно-ремонтная служба	11 179
- Профилактический осмотр	6 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 379
3.1 Услуги сторонних организаций	9 366
- Дезинсекция	2 145
- Дератизация	2 286
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	1 447
- Тех.обслуживание ВДГО	2 459
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 013
- Уборка лестничных клеток	75 740
- Уборка придомовой территории	79 273
4. Общеэксплуатационные расходы	44 623
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 998
5.1 Управление жилым фондом	41 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 891
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 239
6. Прочие расходы	9 891
Итого стоимость услуг без НДС	339 601
Всего с учетом НДС	407 522
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	115 262

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 433
Начислено населению	208 619
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 814
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	141 615
Начислено населению	135 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 019
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 850
Начислено населению	13 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)