

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 150/3

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 366
Начислено населению	227 642
Оплачено населением	212 849
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	214 124
Задолженность на 01.01.2020 г.	28 394

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-388 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 538
- Внешнее благоустройство	18 712
- Гидравлическое испытание ЦО	6 831
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Проверка на прогрев	3 388
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 517
- Аварийно-ремонтная служба	5 943
- Профилактический осмотр	3 574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 397
3.1 Услуги сторонних организаций	32 540
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	1 155
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	769
- Тех.обслуживание ВДГО	1 733
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 211
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 857
- Уборка придомовой территории	83 857
4. Общеэксплуатационные расходы	23 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 986
5.1 Управление жилым фондом	20 783
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 894
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 309
6. Прочие расходы	6 455

Итого стоимость услуг без НДС 221 616

Всего с учетом НДС 265 939

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -440 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 139 234

Начислено населению 107 941

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 293

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 136 491

Начислено населению 69 745

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 66 746

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)