

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 150/5**

4827

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	13965,7
Количество квартир	188

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	112 296
Начислено населению	2 492 273
Оплачено населением	2 434 327
Начислено арендаторам	33 734
Оплачено арендаторами	33 843
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	2 469 444
Задолженность на 01.01.2020 г.	170 369

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	235 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 843
- Гидравлическое испытание ЦО	59 400
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	11 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 996
- Прочистка канализации	18 595
- Ремонт лестничной клетки	13 798
- Ремонт межпанельных швов	20 429
- Сантехнические работы	13 296
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 428
- Установка металлических ограждений	58 763
- Электромонтажные работы	4 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 340
- Аварийно-ремонтная служба	56 963
- Профилактический осмотр	23 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 305 824
3.1 Услуги сторонних организаций	877 178
- Дезинсекция	2 131
- Дератизация	2 686
- Комплексное обслуживание лифтов	685 150
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	7 273
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	428 645
- Уборка лестничных клеток	180 170
- Уборка придомовой территории	248 476
4. Общеэксплуатационные расходы	224 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	273 317
5.1 Управление жилым фондом	207 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 593
- Выдача справок о регистрации	3 181
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 754
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 778
6. Прочие расходы	66 635

Итого стоимость услуг без НДС **2 287 798**

Всего с учетом НДС **2 745 358**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-40 132**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)