

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 151**

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1085,5
Количество квартир	34

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 506
Начислено населению	151 237
Оплачено населением	145 529
Начислено арендаторам	11 636
Оплачено арендаторами	5 583
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	154 222
Задолженность на 01.01.2020 г.	-4 240

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 464 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 661
- Гидравлическое испытание ЦО	7 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 596
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 165
- Прочистка канализации	8 980
- Сантехнические работы	4 691
- Электромонтажные работы	10 914
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 494
- Аварийно-ремонтная служба	4 428
- Профилактический осмотр	9 066
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 012
3.1 Услуги сторонних организаций	19 934
- Дезинсекция	1 333
- Дератизация	1 355
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	573
- Тех.обслуживание ВДГО	3 317
- Устранение завалов в вентканале	12 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 077
- Уборка придомовой территории	45 077
4. Общеэксплуатационные расходы	17 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 999
5.1 Управление жилым фондом	15 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 561
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 953
6. Прочие расходы	5 365

Итого стоимость услуг без НДС 184 203

Всего с учетом НДС 221 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 531 782**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 025
Начислено населению	129 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 252
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	127 194
Начислено населению	86 094
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 100
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 630
Начислено населению	5 097
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 533

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)