

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1289,58
Количество квартир	22

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 497
Начислено населению	195 757
Оплачено населением	212 820
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	214 656
Задолженность на 01.01.2020 г.	-21 290

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-783 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	8 785
- Гидравлическое испытание ЦО	5 792
- Прочистка канализации	2 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 369
- Аварийно-ремонтная служба	5 260
- Профилактический осмотр	3 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 246
3.1 Услуги сторонних организаций	3 869
- Дезинсекция	1 238
- Дератизация	1 731
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	681
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 378
- Уборка придомовой территории	101 378
4. Общеэксплуатационные расходы	20 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 976
5.1 Управление жилым фондом	18 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 997
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 584
6. Прочие расходы	5 141
Итого стоимость услуг без НДС	176 514
Всего с учетом НДС	211 817

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-780 329**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	50 961
Начислено населению	48 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 215
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	69 520
Начислено населению	58 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 952
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 581
Начислено населению	3 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 517

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)