

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Менделеева, 153/1**

4333

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1958  |
| Общая площадь (кв.м) | 703,8 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов                        | 2019г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>  | <b>14 029</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>142 393</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>133 011</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>133 011</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b> | <b>23 411</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-614 662</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>168 982</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 7 296           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 5 132           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 17 242          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 6 374           |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 916           |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 490           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 11 232          |
| - Сантехнические работы                                                          | 114 300         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>11 193</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 871           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 322           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>56 601</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>4 173</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 258           |
| - Дератизация                                                                    | 1 278           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 320             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 945             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 372             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>52 428</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 52 428          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 459</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>17 434</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>10 039</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 911</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 915             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 492           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 504             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 484</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>7 970</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **273 639**

**Всего с учетом НДС** **328 367**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-810 018**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)