

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 153/2

4334

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	73 947
Начислено населению	102 302
Оплачено населением	82 876
Оплачено	82 876
Задолженность на 01.01.2020 г.	93 373

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-679 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 443
- Внешнее благоустройство	7 296
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 242
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 374
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	7 483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 264
- Аварийно-ремонтная служба	2 909
- Профилактический осмотр	8 355
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 747
3.1 Услуги сторонних организаций	4 129
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 287
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	377
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 618
- Уборка придомовой территории	45 618
4. Общеэксплуатационные расходы	11 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 698
5.1 Управление жилым фондом	10 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 052
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 473
6. Прочие расходы	4 043
Итого стоимость услуг без НДС	138 807
Всего с учетом НДС	166 568
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-763 347

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)