

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 153/3**

4335

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	35 314
Начислено населению	126 619
Оплачено населением	110 723
Оплачено	110 723
Задолженность на 01.01.2020 г.	51 210

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-297 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 565
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 365
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 374
- Сантехнические работы	2 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 559
- Аварийно-ремонтная служба	3 161
- Профилактический осмотр	8 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 230
3.1 Услуги сторонних организаций	4 047
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 296
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	409
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 183
- Уборка придомовой территории	48 183
4. Общеэксплуатационные расходы	12 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 480
5.1 Управление жилым фондом	11 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 597
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 828
6. Прочие расходы	3 644
Итого стоимость услуг без НДС	125 096

Всего с учетом НДС **150 115**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-337 140**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)