

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 153**

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8016,4
Количество квартир	130

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-31 365
Начислено населению	998 160
Оплачено населением	944 633
Начислено арендаторам	307 987
Оплачено арендаторами	364 630
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 317 067
Задолженность на 01.01.2020 г.	-32 715

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 121 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 162
- Гидравлическое испытание ЦО	46 184
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 802
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 082
- Прочистка канализации	20 571
- Сантехнические работы	4 619
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 420
- Аварийно-ремонтная служба	32 697
- Профилактический осмотр	15 723
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 177
3.1 Услуги сторонних организаций	116 662
- Дезинсекция	366
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	3 288
- Обслуживание экокбксов	4 233
- Тех.обслуживание ВДГО	8 085
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 021
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 515
- Уборка придомовой территории	137 515
4. Общеэксплуатационные расходы	130 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 762
5.1 Управление жилым фондом	115 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 945
- Выдача справок о регистрации	2 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 966
6. Прочие расходы	21 631

Итого стоимость услуг без НДС 742 672

Всего с учетом НДС 891 206

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 547 342

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	751 241
Начислено населению	588 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 660
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	466 512
Начислено населению	364 599
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	101 913
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 071
Начислено населению	16 724
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 347

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)