

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 155/1

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	51 237
Начислено населению	112 489
Оплачено населением	91 014
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	92 289
Задолженность на 01.01.2020 г.	72 947

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-516 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 491
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 242
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 374
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	21 595
- Ремонт кровли	11 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 910
- Аварийно-ремонтная служба	2 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 170
3.1 Услуги сторонних организаций	4 232
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 324
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экокочков	377
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 938
- Уборка придомовой территории	37 938
4. Общеэксплуатационные расходы	11 615
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 994
5.1 Управление жилым фондом	10 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 629
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 582
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 506
6. Прочие расходы	4 115

Итого стоимость услуг без НДС 141 296

Всего с учетом НДС 169 555

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -593 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)