

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 155/2

4338

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 950
Начислено населению	125 315
Оплачено населением	110 207
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	111 482
Задолженность на 01.01.2020 г.	26 293

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-65 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 428
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 922
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 807
- Аварийно-ремонтная служба	3 366
- Профилактический осмотр	8 441
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 579
3.1 Услуги сторонних организаций	4 538
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 350
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	436
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 041
- Уборка придомовой территории	29 041
4. Общеэксплуатационные расходы	13 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 228
5.1 Управление жилым фондом	11 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 621
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 836
6. Прочие расходы	3 014
Итого стоимость услуг без НДС	103 492
Всего с учетом НДС	124 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-78 491**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)