

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 155/3

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	701,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	21 412
Начислено населению	104 978
Оплачено населением	98 479
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	99 754
Задолженность на 01.01.2020 г.	28 146

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-522 871
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 851
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 134
- Ремонт кровли	11 232
- Сантехнические работы	9 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 861
- Аварийно-ремонтная служба	2 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 872
3.1 Услуги сторонних организаций	4 373
- Дезинсекция	1 274
- Дератизация	1 331
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	370
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 499
- Уборка придомовой территории	50 499
4. Общеэксплуатационные расходы	11 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 854
5.1 Управление жилым фондом	10 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 123
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 682
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 724
6. Прочие расходы	3 986
Итого стоимость услуг без НДС	136 845
Всего с учетом НДС	164 214

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-587 331**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)