

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 155/4**

4356

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	710,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 539
Начислено населению	109 040
Оплачено населением	96 043
Оплачено	96 043
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 536

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-464 630
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 942
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 057
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	7 483
- Сантехнические работы	9 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 897
- Аварийно-ремонтная служба	2 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 172
3.1 Услуги сторонних организаций	4 182
- Дезинсекция	1 275
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	375
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 991
- Уборка придомовой территории	39 991
4. Общеэксплуатационные расходы	11 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 496
5.1 Управление жилым фондом	10 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 884
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 480
6. Прочие расходы	3 572
Итого стоимость услуг без НДС	122 645

Всего с учетом НДС **147 174**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-515 761**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)