

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 155**

4336

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	188 888
Начислено населению	1 215 387
Оплачено населением	1 188 469
Начислено арендаторам	291 203
Оплачено арендаторами	278 656
Начислено за использование общедомового имущества	17 299
Оплачено за использование общедомового имущества	21 634
Оплачено	1 488 760
Задолженность на 01.01.2020 г.	224 017

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 240 453
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 324
- Внешнее благоустройство	17 505
- Гидравлическое испытание ЦО	33 956
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 472
- Сантехнические работы	30 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 314
- Аварийно-ремонтная служба	36 168
- Профилактический осмотр	19 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	794 320
3.1 Услуги сторонних организаций	594 697
- Дезинсекция	736
- Дератизация	1 114
- Комплексное обслуживание лифтов	459 718
- Обследование вентиляционных каналов	3 271
- Обслуживание экокбксов	4 683
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	6 745
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 803
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 623
- Уборка придомовой территории	199 623
4. Общеэксплуатационные расходы	144 375
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	184 941
5.1 Управление жилым фондом	127 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 016
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	43 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 608
6. Прочие расходы	38 828

Итого стоимость услуг без НДС 1 333 102

Всего с учетом НДС 1 599 723

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 351 416**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	783 358
Начислено населению	748 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 114
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	692 208
Начислено населению	513 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	178 536
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	83 757
Начислено населению	55 848
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 908

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)