

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 171/1**

4340

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	92 286
Начислено населению	875 202
Оплачено населением	828 385
Начислено арендаторам	12 073
Оплачено арендаторами	7 045
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	842 608
Задолженность на 01.01.2020 г.	145 937

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	408 414
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 730
- Гидравлическое испытание ЦО	16 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 588
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 004
- Прочистка канализации	9 740
- Ремонт межпанельных швов	123 732
- Сантехнические работы	989
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 280
- Аварийно-ремонтная служба	15 652
- Профилактический осмотр	6 628
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 426
3.1 Услуги сторонних организаций	208 555
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 798
- Комплексное обслуживание лифтов	136 592
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обслуживание экокбокс	2 027
- Тех.обслуживание ВДГО	2 758
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 871
- Уборка мусоропровода	56 688
- Уборка придомовой территории	51 183
4. Общеэксплуатационные расходы	62 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 480
5.1 Управление жилым фондом	65 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 822
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 840
6. Прочие расходы	20 262

Итого стоимость услуг без НДС 695 657

Всего с учетом НДС 834 788

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 416 234

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 342 057

Начислено населению 331 809

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 248

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 234 305

Начислено населению 203 959

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 346

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 402

Начислено населению 30 945

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 457

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)