

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 171/2

4341

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 544
Начислено населению	811 105
Оплачено населением	786 255
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	793 082
Задолженность на 01.01.2020 г.	72 721

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	221 830
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 559
- Гидравлическое испытание ЦО	16 335
- Общестроительные работы	53 028
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 193
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 111
- Проверка на прогрев	3 388
- Прочистка канализации	8 998
- Сантехнические работы	5 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Утепление фасада	87 940
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 722
- Аварийно-ремонтная служба	15 745
- Профилактический осмотр	5 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 417
3.1 Услуги сторонних организаций	223 835
- Дезинсекция	995
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	136 770
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбокс	3 358
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 582
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	49 739
4. Общеэксплуатационные расходы	62 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 316
5.1 Управление жилым фондом	55 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 089
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 314
6. Прочие расходы	21 146

Итого стоимость услуг без НДС 726 010

Всего с учетом НДС 871 212

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 143 700

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	319 394
Начислено населению	307 858
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 536
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	230 569
Начислено населению	187 896
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 672
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 573
Начислено населению	24 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 012

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)